



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.227/2017

privind însușirea documentației cadastrale și constatarea proprietății Statului Român, asupra două parcele de teren una în suprafață de 68 mp și cealaltă în suprafață de 378 mp, situate în Baia Mare, pe str. Petöfi Sandor nr.44, aferente casă de locuit și curte, proprietatea numitei Herman Anna

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ, MARȚI 30 MAI 2017

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 312 /2017;
- Raportul de specialitate nr. 879/2017, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea documentației cadastrale și constatarea proprietății Statului Român, asupra două parcele de teren, una în suprafață de 68 mp și cealaltă în suprafață de 378 mp, identificate prin C.F. nr. 3028 Baia Mare, nr. topo 3966/2 și nr. topo 3966/5/5/4/1, situate în Baia Mare, pe str. Petöfi Sandor nr.44, aferente casă de locuit și curte proprietatea numitei Herman Anna;
- Adresa doamnei Herman Anna, cu domiciliul în Baia Mare, pe str. Petöfi Sandor nr.44, înregistrată la Primăria Baia Mare sub nr. 16612/04.05.2017, prin care solicită întreprinderea demersurilor necesare în vederea înscrierii în cartea funciară a Legii nr.119/1948, având în vedere că proprietar pe terenul solicitat de dânsa este "CONCORDIA S.A.R." București.
- Certificatul de urbanism nr. 501/13.04.2017, favorabil, privind operațiuni notariale în vederea obținerii dreptului de suprafață;
- Planul de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat Bizo M.Tudor Antonel.

Având în vedere :

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700 / 09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art.36 alin. (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.119/1948, pentru naționalizarea întreprinderilor industriale, bancare de asigurări, miniere și de transport, poziția nr.4 din Anexa nr. IV;
- Adresa Comisiei locale de aplicare a prevederilor Legii nr.10/2001, înregistrată cu nr. 878 /2017, prin care face cunoscut faptul că imobilele care fac obiectul prezentei hotărâri, nu fac obiectul unei notificări în baza Legii nr. 10/2001 nesoluționate;
- Adresa Comisiei Locale de Fond Funciar nr. 378/2017, conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar;
- Terenurile în suprafață de 68 mp și în suprafață de 378 mp, identificate prin C.F. nr. 3028 Baia Mare, nr.topo 3966/2 și nr.topo 3966/5/5/4/1, situate în Baia Mare, pe str. Petöfi Sandor nr.44 , nu fac parte din imobilele situate pe raza municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G.nr.94/2000, privind retrocedarea

unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016 , înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;

- Art.10, art.36 alin.2, lit. c, art.121 din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art.39 alin.1 , art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare - cuprinsă în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 1 ha și 217 mp, identificat prin C.F. nr. 3028 Baia Mare, nr. topo. 3966/5/5/4, parcelele rezultate fiind următoarele:

C.F. 3028 Baia Mare nr.topo 3966/5/5/4/1, în suprafață de 378 mp;

C.F. 3028 Baia Mare nr.topo 3966/5/5/4/2, în suprafață de 9839 mp.

Art.2 Se constată apartenența la Proprietatea Statului Român a terenurilor identificate prin C.F. nr. 3028 Baia Mare, nr.topo. 3966/2 în suprafață de 68 mp și nr. topo 3966/5/5/4/1, în suprafață de 378 mp, aferent casă de locuit și curte, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre, în temeiul Legii nr.119/1948.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Herman Anna, prin Bucur Maria, sat Mocira, str.1Decembrie nr.106, Jud.Maramureș;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș, prin Serviciul Patrimoniu;
- Compartimentul Elaborare Documente, Arhivă.

Pop Viorel
Președinte de ședință

Contrasemnat
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	-